

Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s. obdržel od občanů více jak 500 podpisů podporujících námitky vůči návrhu nového územního plánu proti další bytové výstavbě v již tak přehluštěné severní části Líšně. V posledních deseti letech zde došlo k výstavbě mnoha obytných domů bez navazující občanské vybavenosti a rozvoji služeb. Desítek let neopravovaná a z větší části nevyužívaná budova obchodního centra (OC) Kotlanka na ulici Kotlanova č. p. 2163/7 je toho dokladem.

Městská část Brno-Líšeň připravuje rekonstrukci dlouhodobě zanedbávaného chátrajícího obchodního centra Kotlanka. Náš spolek je pro rekonstrukci při zachování stávajícího účelu, tedy poskytování obchodu a služeb, a stávající velikosti budovy, tedy bez rozšiřování a bez nástaveb. Jakákoliv další výstavba na sídlišti snižuje kvalitu života jeho obyvatel.

Podpořte nás, prosíme, ve snaze o rekonstrukci OC Kotlanka jako budoucího moderního centra obchodu a služeb. Pokud souhlasíte s níže uvedenými stanovisky, dejte nám mandát prosazovat tyto požadavky v rámci jednání s MČ Líšeň či jinými brněnskými úřady.

1. ANO, souhlasím s tím, že OC Kotlanka potřebuje rekonstrukci.

(Budova je poslední desítky let bez zásadní opravy, nespĺňuje požadavky na kvalitní obchodní centrum, ve stávajícím stavu není vhodným místem pro nabídku obchodu služeb, proto chátrá a je poloprázdná.)

2. ANO, žádám, aby MČ Brno-Líšeň zrekonstruovala OC Kotlanka jako nové moderní centrum obchodu a služeb.

(Rekonstrukce by měla především poskytnout odpovídající moderní a flexibilní prostory pro obchod a služby, vytvořit přirozené centrum pro setkávání, pro pořádání kulturních a společenských akcí, jako vánočních a farmářských trhů apod.)

3. ANO, jsem proti bytové výstavbě v rámci OC Kotlanka.

(Obchodní centrum by mělo sloužit jako místo poskytující kvalitní obchody a služby, a některé služby vylučují kvalitní bydlení, především ranní zásobování prodejen, večerní provoz restaurací, pořádání kulturních akcí apod. bude kolidovat s oprávněnými požadavky obyvatel zvažovaných bytů, budoucí spory by mohly výrazně omezit využití OC Kotlanka.)

4. ANO, jsem proti stavebnímu rozšiřování budovy OC Kotlanka, stavebnímu zahušťování této lokality.

(Jakékoliv vertikální či horizontální rozšiřování budovy není v dlouhodobě stabilizované lokalitě vhodné řešení.)

Na druhé straně tohoto dokumentu jsme pro Vás společně s architektem připravili tři možné návrhy rekostrukce. Prosíme, vyberte jeden z návrhů, my budeme usilovat o realizaci většinového názoru.

Já, níže podepsaný/á, dle ust. §16, odst. 2, písm. f), zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění požaduji projednání zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň rekonstrukce objektu obchodního centra Kotlanka v souladu s výše uvedenými stanovisky 1 až 4, dále požaduji projednání zařazení položky rekonstrukce obchodního centra Kotlanka do rozpočtu na rok 2021 a požaduji zahájení realizace rekonstrukce v roce 2021 v souladu s výše uvedenými stanovisky 1 až 4.

Současně já, níže podepsaný/á zmocňuji Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s., IČ: 09136924, se sídlem Kotlanova 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno k veškerému jednání s úřady a samosprávou Statutárního města Brna a s úřady a samosprávou městské části Brno-Líšeň ve věci rekonstrukce objektu OC Kotlanka v souladu s body 1 až 4.

	Jméno a příjmení (hůlkovým písmem)	Místo trvalého pobytu v Brně (ulice, č. p.)	Datum podpisu	Podpis
1				
2				
3				
4				

Preferovaná varianta rekonstrukce ve stávajících podlažích a s prvním nadzemním podlaží ve tvaru:

(ZAKŘÍŽKUJTE POUZE JEDNU VARIANTU)

Podepsaný/á

1	2	3	4
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A) Varianta prosté rekonstrukce



1	2	3	4
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B) Varianta s prvním nadzemním podlaží ve tvaru E



1	2	3	4
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C) Varianta s prvním nadzemním podlaží ve tvaru C

